

Stečajna masa iza BIAGIONI d.o.o., u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 11454608594, zastupano po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, , Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:73917202839, (u daljnjem tekstu prodavatelj)

BIAGIONI j.d.o.o., za turizam i usluge , Hrvatskih velikana 8, Supetar, OIB: 65409721397, zastupano po Vanja Bulić, OIB:19462983308 (u daljnjem tekstu primatelj) sklopili su dana 01.10.2020. g.

UGOVOR O KUPOPODAJI

Članak 1.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-848/2018-4 od 11. prosinca 2018. g. određen upis u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu Stečajne mase iza BIAGIONI d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 11454608594 kao pravnog slijednika brisanog subjekta BIAGIONI d.o.o. u stečaju OIB:61256340274,

- da su temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-848/2018-42 od 11. listopada 2019. g. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BIAGIONI d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 11454608594 utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda i to:
LINDA BIAGIONI OIB: 78201797535 rođ. 17.08.1964, 209 Roberts ST. Joondanna, Western Australia 6060, Australia u iznosu od 795.137,33 kn

- da je nad prodavateljem u tijeku postupak radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu pod posl. br. St-848/2018. Odlukom skupštine vjerovnika od 11. listopada 2019. g. ovlaštena je stečajna upraviteljica neposrednom pogodbom prodati nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižno odjel Supetar, zk. ul. br. 1678 (ETAŽA:15), k.o. Sutivan, koja se sastoji od 467/10000 dijela k.č.br. 2100/4, u naravi dv, zgrada ukupne površine 1038 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine- stanom 5, u prizemlju zgrade ukupne površine 49.04 m2, u grafičkom prilogu označen brojem 5 i crvenom bojom, te terasom površine 8,28 m2, označena brojem 5a i crvenom bojom za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 808.8000,00.

Članak 2.

Predmet ugovora

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižno odjel Supetar, zk. ul. br. 1678 (ETAŽA:15), k.o. Sutivan, koja se sastoji od 467/10000 dijela k.č.br. 2100/4, u naravi dv,

zgrada ukupne površine 1038 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-stašom 5, u prizemlju zgrade ukupne površine 49.04 m², u grafičkom prilogu označen brojem 5 i crvenom bojom, te terasom površine 8,28 m², označena brojem 5a i crvenom bojom

Članak 3.

Način isplate kupoprodajne cijene

Kupac se obvezuje uplatiti na račun prodavatelja IBAN: HR1423900011101134598 iznos od 35.703,27 kn najkasnije u roku 3 dana od dana sklapanja ovog ugovora, a iz navedenog iznosa će se namiriti troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 773.096,73 kn kupac će platiti na način da stavlja u prijeboj s njom dio tražbine prema prodavatelju u navedenom iznosu (773.096,73 kn), a koja je kao tražbina nižeg isplatnog reda utvrđena sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-848/2018-42 od 11. listopada 2019. g. i ugovoru o ustupu potraživanja sklopljenom dana 25.09.2020.g. između ustupitelja LINDA BIAGIONI rođ. 17.08.1964, 209 Roberts ST. Joondanna, Western Australia 6060, Australia i primatelja BIAGIONI j.d.o.o., Hrvatskih velikana 8, Supetar, OIB: 65409721397.

Članak 4.

Tabularna izjava

Prodavatelj se obvezuje izdati tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku od 3 radna dana nakon što kupoprodajna cijena iz članka 3. st. 1. ovog ugovora bude vidljiva na računu prodavatelja.

Članak 5.

Predaja posjeda

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine na dan isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene,

Kupac snosi sve troškove struje, vode i drugih režija, te i druge troškove koji terete predmetnu nekretninu do dana sklapanja ovog ugovora a i nakon sklapanja ugovora do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene kada kupac preuzima nekretninu u posjed.

Kupac snosi i sve druge vtroškove koji su vezani za predmetni nekretninu

Članak 6.

Troškovi ovjere i plaćanja poreza

Prodavatelj bezuvjetno i izričito ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora i ovjerene Tabularne izjave u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela

Supetar zatraži i postigne upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz čl. 2. Ovog ugovora, na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa BIAGIONI d.o.o. kao pravnog prednika Stečajna masa iza BIAGIONI d.o.o. u stečaju.

Kupac snosi troškove javnobilježničke ovjere kao i sve troškove i poreze vezane za prijenos predmetne nekretnine na svoje ime.

Članak 7. Rješavanje sporova

Ugovorne strane su suglasne da će sve nesuglasice rješavati dogovorom a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

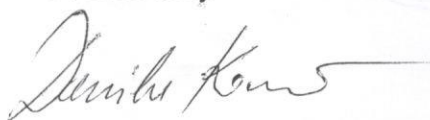
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj ugovor primjenjuje isključivo hrvatsko pravo.

Članak 8. Završne odredbe

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana nakon potpisa i ovjere zadržava 1 (jedan) primjerka ugovora.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja volje vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:



Stečajna masa iza
BIAGIONI d.o.o.
u stečaju
Kaštel Sućurac
OIB: 11454608594

Kupac:



BIAGIONI j.d.o.o.
Supetar

Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solin, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je stranka:

DANIELA KOVAČ, OIB 73917202839, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza BIAGIONI d.o.o. u stečaju, MBS 060399334, OIB 11454608594, Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238/A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104361140 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pisma na temelju članka 77. st. 4 ZJB

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6602/2020**
Solin, 01.10.2020.



Javni bilježnik
Maja Radovani

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Srđan Dvornik



Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solin, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI od 01.10.2020.g. - ovjerena pod brojem OV-6602/2020 dana 01.10.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **DANIELA KOVAČ, OIB 73917202839, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza BIAGIONI d.o.o. u stečaju, MBS 060399334, OIB 11454608594, Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238/A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104361140 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-6603/2020**
Solin, 01.10.2020.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Srđan Dvornik

Javni bilježnik
Maja Radovani

Stečajna masa iza BIAGIONI d.o.o., u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 11454608594, zastupano po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, , Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:73917202839, kao prodavatelj

U Kaštel Sućurcu, dana 08.10.2020.g. daje

TABULARNU IZJAVU

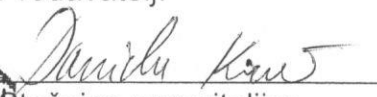
Prodavatelj temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 01.10.2020.g, te ovjerenog kod Javnog bilježnika Maje Radovani u Solinu, Kralja Zvonimira 85, pod br. OV-6602/2020 od 01.10.2020.g. i ovjerom potpisa na ovoj izjavi potvrđuje da je kupac BIAGIONI j.d.o.o., za turizam i usluge, Hrvatskih velikana 8, Supetar, OIB: 65409721397, zastupano po Vanja Bulić, OIB:19462983308, isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti i ovlašćuje kupca da sukladno čl. 4. istog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i / ili odobrenja u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishodi upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk. ul. br. 1678 (ETAŽA:15), k.o. Sutivan, koja se sastoji od 467/10000 dijela k.č.br. 2100/4, u naravi dv, zgrada ukupne površine 1038 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-stanom 5, u prizemlju zgrade ukupne površine 49.04 m2, u grafičkom prilogu označen brojem 5 i crvenom bojom, te terasom površine 8,28 m2, označena brojem 5a i crvenom bojom.

Prodavatelj je utvrdio da je omaškom došlo do greške u pisanju predmetnog Ugovora o kupoprodaji sklopljenom između prodavatelja Stečajna masa iza BIAGIONI d.o.o., u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 11454608594, zastupano po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:73917202839 i kupca BIAGIONI j.d.o.o., za turizam i usluge, Hrvatskih velikana 8, Supetar, OIB: 65409721397, zastupano po Vanja Bulić, OIB:19462983308, sklopljenog dana 01.10.2020.g. i ovjerenog kod Javnog bilježnika Maje Radovani u Solinu, Kralja Zvonimira 85, pod br. OV-6602/2020 od 01.10.2020.g i to u uzglavlju ugovora gdje je greškom za kupca BIAGIONI j.d.o.o. navedeno (u daljnjem tekstu primatelj) a ispravno je (u daljnjem tekstu kupac).

Do pogreške u pisanju je došlo i u čl. 1. st. 3. gdje je omaškom kupoprodajna cijena iskazana u iznosu 808.800,00 kn a ispravno je 808.800,00 (osamsto osam tisuća i osamsto kuna).

Prodavatelj:

Stečajna masa iza
BIAGIONI d.o.o.
Kaštel Sućurac
OIB: 11454608594


Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač

Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solin, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je stranka:

DANIELA KOVAČ, OIB 73917202839, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza BIAGIONI d.o.o. u stečaju, MBS 060399334, OIB 11454608594, Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104361140 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 77. st. 4 ZJB

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6715/2020
Solin, 08.10.2020.



Javni bilježnik
Maja Radovani

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Srđan Dvornik

Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solin, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

TABULARNA IZJAVA od 08.10.2020.g. - ovjerena pod brojem OV-6715/2020 dana 08.10.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **DANIELA KOVAČ, OIB 73917202839, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza BIAGIONI d.o.o. u stečaju, MBS 060399334, OIB 11454608594, Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238/A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104361140 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-6716/2020
Solin, 08.10.2020.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK

Srđan Dvornik

Javni bilježnik
Maja Radovani

LINDA BIAGIONI, OIB:78201797535 rođ. 17.08.1964, 209 Roberts ST. Joondanna, Western Australia 6060, Australia zastupana po odvjetniku Dean Rahan (u daljnjem tekstu ustupitelj)

i
BIAGIONI j.d.o.o., za turizam i usluge , Hrvatskih velikana 8, Supetar, OIB: 65409721397, zastupano po Vanja Bulić, OIB:19462983308 (u daljnjem tekstu primatelj)
sklopili su dana 25. rujna 2020. godine

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je ustupitelj ima prema društvu Stečajna masa iza Biagioni d.o.o. u stečaju, OIB:11454608594 priznato potraživanje (s osnove danih pozajmica) kao vjerovnik nižeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 795.137,33 kn u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu St-848/2018.
- da je Linda Biagioni rođ. 17.08.1964, 209 Roberts ST. Joondanna, Western Australia 6060, Australia osnivač društva BIAGIONI j.d.o.o., za turizam i usluge , Hrvatskih velikana 8, Supetar, OIB: 65409721397,

Članak 2.

Polazeći od utvrđenog u čl. 1. ovog ugovora ustupitelj ustupa primatelju potraživanje koje ustupitelj ima prema dužniku Stečajna masa iza Biagioni d.o.o. u stečaju, OIB:11454608594, u visini od 795.137,33 kn (nastavno: tražbina koja je predmet ustupa), a sve prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan zaključenja ovog ugovora i rješenju Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-848/2018-42 od 11. listopada 2019.g.

Članak 3.

Ustupitelj ovim ugovorom predmetnu tražbinu ustupa primatelju neopozivo i bezuvjetno, a primatelj istu prihvaća.

Članak 4.

Ustupanjem potraživanja iz čl. 2. ovog ugovora na primatelja prelaze sva prava iz ustupljenog potraživanja pa stoga primatelj ima jednaka prava prema dužniku Stečajna masa iza Biagioni d.o.o. u stečaju, OIB:11454608594 kao što ih je do ustupanja imao ustupitelj te je ovlašten ustupljeni tražbinu primiti na svoje ime u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu St-848/2018.

Članak 5.

Ustupitelj je dužan predati primatelju sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu potraživanja.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, a u znak suglasnosti da ovaj ugovor predstavlja izraz njihove prave volje, ugovor stranke vlastoručno potpisuju.

USTUPITELJ:



PRIMATELJ:



BIAGIONI j.d.o.o.
Supetar